

KRATKO IZVJEŠĆE ZA SJEDNICU OV 19.12.2022. PO TOČKAMA DNEVNOG REDA

1. Izvjeshće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.8.2022.–31.10.2022. (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 25.11.2022.) te za razdoblje do dana održavanja 23. sjednice Odbora vjerovnika

Posebno se ističe:

- Putem FINA-e prodana je nekretnina označena kao 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m² – Restoran na Bačvicama. Nekretninu je Trgovački sud u Splitu rješenjem o dosudi poslovni broj: 11.St-1196/2016-1340 od 8.11.2022. dosudio kupcu Mateu-Teu Juradinu, OIB: 80160388970, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 28 kojem je nekretnina predana u posjed o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik. U tijeku je, sukladno članku 248. i 254. SZ, izrada prijedloga obračuna troškova unovčenja s prijedlogom namirenja.

Na predmetnoj nekretnini upisane su zabilježbe založnih prava:

1. u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zateznim kamatama upisane u korist Šare Božidara (upis pod Z-2896/12 i Z-22128/19)
2. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn sa zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave i zabilježbe ovršivosti tražbine (upis pod Z-16274/16).

Odvjetnica Božidara Šare je dana 29. studenoga 2022. godine dostavila nalaz i mišljenje vještaka Ante Beusa u kojem su prikazane dvije varijante obračuna zakonskih zateznih kamata na razlučno pravo gospodina Šare na prostoru KPK Bačvice, i to: prva varijanta s primjenom zakonskih zateznih kamata za pravnu osobu tijekom cijelog razdoblja obračuna i druga varijanta s primjenom zakonskih zateznih kamata koje se primjenjuju na fizičke osobe od dana ustupa potraživanja (odnosno od dana kada je društvo Bota Šare d.o.o. ustupilo tražbinu Božidaru Šari).

Odvjetnicu smo dana 07. prosinca 2022. godine obavijestili da bismo, prema stavu stečajnih sudaca TS u Splitu, primijenili za cijelo obračunsko razdoblje kamate koje se primjenjuju na pravne osobe, dakle prema prvoj varijanti. Međutim, a kako su u predmetnom obračunu u obje varijante kamate obračunate i za razdoblje kada iste nisu tekle, i to za razdoblje od 18.4.2020. godine do 18.7.2020.godine, a sve sukladno odredbama Zakona o dopuni Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 47/2020), to smo predložili da se navedeni obračun ispravi i uskladi s odredbama navedenog Zakona. Ujedno smo istakli i kako smo mišljenja da obračun nije točan jer nisu dobro napisana razdoblja obračuna pa time nije točan niti broj dana za obračun, a što bi također trebalo ispraviti. Naime, razlučni vjerovnik ima pravo na kamate do dana donošenja Rješenja o dosudi, koje je rješenje doneseno dana 8.11.2022. godine i pravomoćno je danom 22.11.2022. godine, dok su u predmetnom obračunu kamate

obračunate do dana 1.12.2022. godine pa smo stoga odvjetnicu zamolili da nam dostavi novi obračun zakonskih kamata na razlučnom pravu Božidara Šare.

Po zaprimanju novog obračuna razlučnog prava Trgovačkom sudu će se dostaviti prijedlog obračuna troškova unovčenja s prijedlogom namirenja.

- Nakon što je Vrhovni sud RH usvojio žalbu razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. stečajni upravitelj je dana 4. studenog 2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavio novi prijedlog obračuna troškova unovčenja parkirališnih mjesta u Zagrebu te se očekuje donošenje rješenja o namirenju nakon čega se očekuje priliv u stečajnu masu u ukupnom iznosu od 83.889,23 kn.
- Po zaprimanju obavijesti geodeta Damira Vire dana 25. listopada 2022. godine o odustajanju od angažmana poduzete su radnje radi pronalaženja i angažmana novog geodeta radi završetka započetih poslova vezano za legalizaciju, upis vlasništva i etažiranje Upravne zgrade o čemu će se detaljnije izložiti u sljedećoj točki dnevnog reda.
- Trgovačkom sudu u Splitu je VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s iz Bratislave dostavila tražene podatke o prometu po računu Podružnice u Slovačkoj za razdoblje od 01.01.2016. godine pa nadalje. Dostavljeni CD s podacima smo od suda dobili dana 30. studenog 2022. godine nakon čega se odmah pristupilo analizi istog te je, a radi što točnije cjelovite provjere i obrade, odlučeno:
 - uputiti obavijest VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s Bratislava radi zatvaranja računa
 - provjeriti dostupne račune i ugovore o poslovnoj suradnji
 - kontaktirati bivšeg zaposlenika Slavena Lovrića radi objašnjenja pojedinih stavki troškova te ujedno od istog zatražiti dostavu završnih računa i dokumentaciju podružnice kojom ne raspolažemo.

2. Angažiranje novog geodeta

Dana 25. listopada 2022. godine putem e-pošte zaprimljena je obavijest geodeta Damira Vire u kojoj isti navodi da odustaju od kompletnog posla. Uz obavijest je zaprimljena Skica identifikacije Upravne zgrade koju je izradio ured VIRO 2 d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i usluge.

Na prijedlog odvjetnice Vladušić kontaktiran je geodet Tonči Bauk iz tvrtke Skalina d.o.o koji je načelno prihvatio angažman u svezi legalizacije i etažiranja Upravne zgrade.

U međuvremenu se pristupilo prikupljanju ponuda za angažman geodeta pa su, osim ponude tvrtke Skalina d.o.o. Omiš u iznosu od 99.800,00 kuna, zaprimljene i ponuda tvrtke Geokarta d.o.o. Split u iznosu od 105.000,00 kuna te ponuda tvrtke Geobiro d.o.o. Split u iznosu od 125.000,00 kuna, sve bez PDV-a.

Ponude se dostavljaju uz poziv za sjednicu Odbora vjerovnika.

3. Predmeti pobijanja

Odvjetnik Tomislav Krka, a koji zastupa društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. BLATO i PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split je dana 06.12.2022. godine (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 7.12.2022.) u stečajni spis dostavio podnesak kojim se očituje u svezi predmeta pobijanja pravnih radnji uz prijedlog da se svi predmeti riješe mirnim putem, a na način da se tužbe povuku i da svaka stranka snosi svoje troškove postupaka.

Nadalje, u postupku koji se vodi protiv društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. pred TS Split pod brojem P-528/2022, odvjetnik Krka je dana 06. prosinca 2022. godine uputio podnesak u kojem je naveo da je tuženik podnio prijedlog tužitelju radi mirnog rješenja predmetnog spora te da će tužitelj na Odboru vjerovnika donijeti odluku hoće li će prihvatiti taj prijedlog tuženika, zbog čega je zamolio sud da ročište zakazano za dan 15.12.2022. godine odgodi. Predmetno ročište je stoga odgođeno, a novo je zakazano za dan 16. veljače 2023. godine.

4. Izvješće o parnicama i broju aktivnih predmeta

Uvidom u e-komunikaciju na dan 12.12.2022. godine utvrđeno je kako imamo ukupno 1299 aktivnih predmeta te da je, između ostalih, broj aktivnih predmeta po sudovima:

- Općinski građanski sud u Zagrebu – 50
- Općinski sud u Makarskoj – 19
- Općinski sud u Metkoviću – 5
- Općinski sud u Novom Zagrebu – 3
- Općinski sud u Rijeci – 4
- Općinski sud u Splitu – 360
- Trgovački sud u Dubrovniku – 5
- Trgovački sud u Rijeci – 3
- Trgovački sud u Splitu – 616
- Trgovački sud u Zagrebu – 46
- Visoki Trgovački sud RH – 4
- Vrhovni sud RH – 7
- Županijski sud u Splitu – 119
- Županijski sud u Zagrebu – 3

Popis svih postupaka se dostavlja uz poziv za sjednicu Odbora vjerovnika.

U međuvremenu su podnesene i dvije ustavne tužbe tako da se pred Ustavnim sudom RH vode dva predmeta (brojevi U-III-6056/22 i U-III-6783/22).

Nadalje, tijekom 2022. godine je u izmijenjena i dopunjena Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te su stoga povećani troškovi svih postupaka.

5. Hodogram aktivnosti i angažman zaposlenih radnika

Nastavno na upite članova Odbora vjerovnika u svezi daljnjeg angažmana zaposlenih radnika, a radi obavljanja započetih poslova i otklanjanja moguće štete, Sudu će se u narednom periodu dostaviti prijedlog za produženjem ugovora o radu zbog obavljanja slijedećih poslova:

- zaprimanje i obrada svih računa, izrada i izdavanje izlaznih računa te evidentiranje ulaznih i izlaznih računa uz obavljanje formalne, računске i suštinske kontrole istih, praćenje naplate po izdanim računima kao i poduzimanja potrebnih aktivnosti odnosno kontaktiranja kupaca radi naplate potraživanja, analizu priliva i odliva prometa na žiro računima te prihoda i rashoda radi osiguranja stalne likvidnosti u odnosu na prispjele i buduće obveze stečajne mase, uz davanje prijedloga za smanjenje troškova;
- traženje novih najmoprimaca, te izrade ugovora o najmu i ispostavljanja računa postojećim i novim najmoprimcima kao i prefakturiranje računa za komunalne usluge koje isti koriste;
- administriranja dražbenih postupaka i ažuriranja oglasa za prodaju nekretnina i pokretnina;
- komunikacij s potencijalnim kupcima i vođenja zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade te prodaja preostalih pokretnina (namještaja i slika) uz fizičku pomoć kupcima oko kupljenog namještaja prilikom odvoza istog;
- dovršavanje razvrstavanja elektroničke opreme radi zbrinjavanja elektroničkog otpada;
- odnošenje istrošenih tonera radi zbrinjavanja;
- pakiranje preostalog papirnato otpada u kartonske kutije i prijenos do ulaza u Upravnu zgradu u skladu sa dinamikom tvrtke KORUŠĆE METALI;
- osobno distribuiranje pošte koja se šalje u Split u cilju izbjegavanja troška poštanskih usluga;
- izrade primopredajnih zapisnika za sve izvršene kupoprodaje;
- sređivanje dokumentacije bivših radnika - vjerovnika stečajnog dužnika uz redovito ažuriranje podataka o istima (promjena adrese, promjena banke, promjena kontaktnog telefona, smrt...) te preračunavanje tražbina odnosno obračunavanje razlike u odnosu na do sada isplaćene diobe po zaprimanju pravomoćnih sudskih odluka u kojima su bivši radnici tužili ovog stečajnog dužnika i uspjeli u svojim tužbama;
- konverzija evidencije tražbina u EUR;
- analiza i izrada izvješća o prometu na žiro računu podružnice u Slovačkoj;
- pružanje pomoći odvjetnici Vladušić i novom geodetu na svim aktivnostima oko sređivanje imovinsko-pravnog stanja nekretnina, posebice radi formaliziranja prava vlasništva nad Upravnom zgradom;
- sve pravne poslove kao i poslove zastupanja u svim sudskim i drugim postupcima odnosno prisustvovanje na ročištima;
- financijsko-ekonomske analize potrebne za sudske sporove, te obračunavanje kamata za potrebe sudskih predmeta;

- komuniciranje s bivšim radnicima-vjerovnicima radi davanja informacija istima o tijeku stečajnog postupka i njihovim tražbinama te odgovora na ostale razno-razne upite istih kao i izdavanje potvrda bivšim radnicima iz domene radnih odnosa.

Posebno se napominje kako je potreban dodatni angažman radi rješavanja određene financijske imovine koja se odnosi na udjele u određenim društvima, uključivo i inozemne podružnice i povezana društva.

Također je, a radi izrade završnog računa i posebno bilance, u narednom periodu potrebna podrška zaposlenog ekonomiste radi ažuriranja i obrade svih potrebnih podataka.

6. Razno

- Ponuda Dragana Brtana

Dana 22. rujna 2022. godine zaprimljena je ponuda za financijsko savjetovanje od Dragana Brtana, koju je poslao Dražen Granić elektroničkom porukom, u iznosu od 8.000,00 kuna mjesečno bez PDV-a, a u svezi transakcija kupoprodaje dijelova zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu i poslovnog odnosa s Konstruktor Plan d.o.o., Split, okolnosti oko prijenosa i stjecanja udjela u Konstruktor - Hotina d.o.o., Blato te analize poslovanja i financijskog rezultata Konstruktor – inženjering d.d., Podružnica Slovačka.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga, dipl.iur.

U Splitu, 15. prosinca 2022. godine